

Schout van Hanswijkplein 58

's-Hertogenbosch

Vraagprijs

€ 520.000
K.K.



Royaal appartement op een mooie locatie !



KENMERKEN

Woonoppervlakte **135m²**

Inhoud **483m³**

Bouwjaar **2003**

Energie label **B**

Vraagprijs

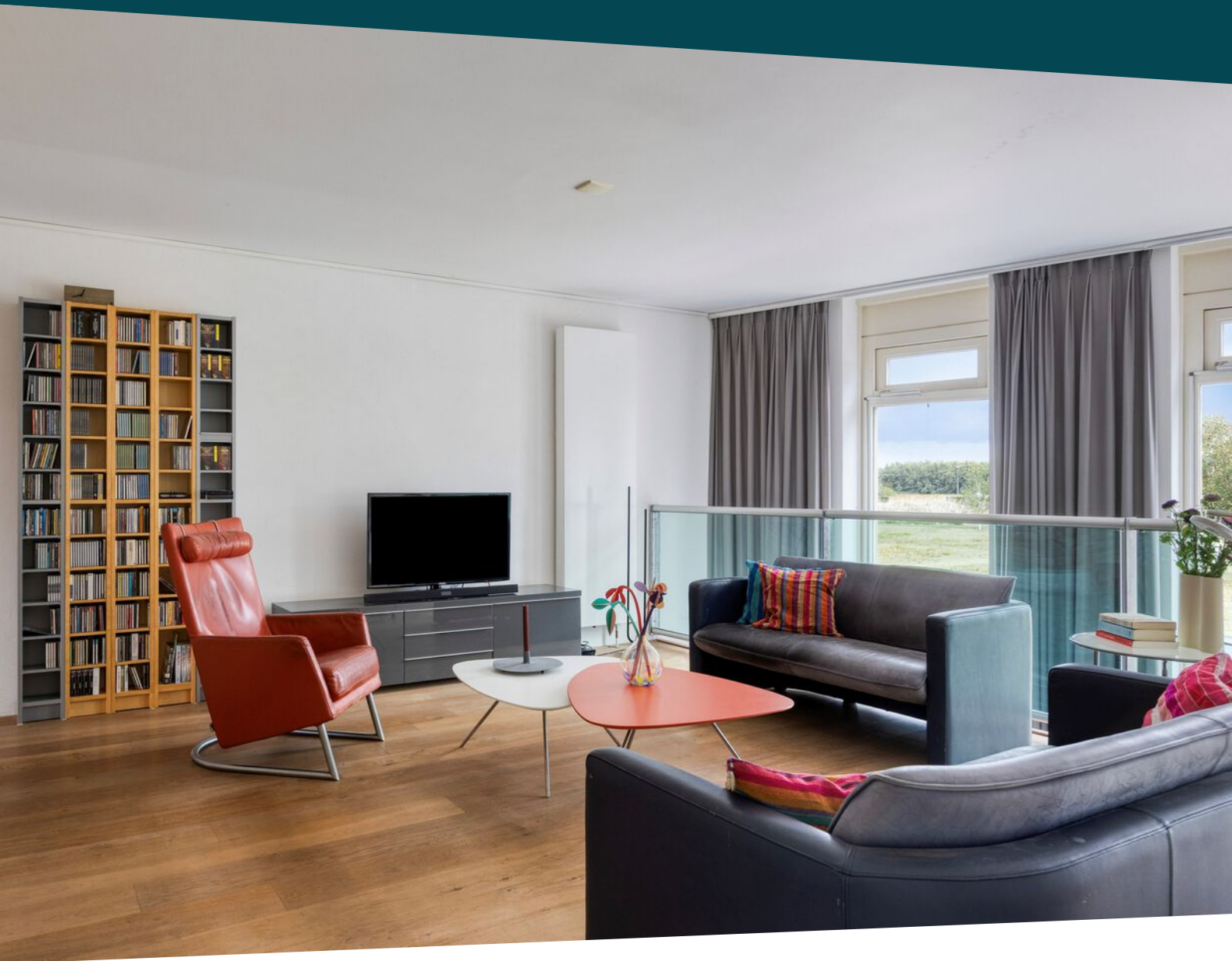
€ 520.000

K.K.



Schout van Hanswijkplein 58

's-Hertogenbosch



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 520.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2003
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	135 m ²
Inhoud	483 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	11 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	93 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)

Tuin

Type	Zonneterras
Staat	Normaal

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	Centrale voorziening

Kenmerken

Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Omschrijving

Stap binnen in dit unieke en royale appartement op de begane grond en 1e verdieping met een prachtige ligging aan de Maas van maar liefst 135 m² woonoppervlakte en een riant dakterras van 93 m² gelegen op een toplocatie in het geliefde Den Bosch. Een plek waar comfort, ruimte en uitzicht samenkomen tot een bijzonder geheel.

Wat direct opvalt bij binnenkomst is de lichte en riante leefruimtes, met een ideale indeling die zowel rust als vrijheid ademt. De grote raampartijen zorgen niet alleen voor een overvloed aan daglicht, maar bieden ook een prachtig vrij uitzicht over de groene en levendige omgeving van het Schout van Hanswijkplein. Een van de absolute parels van dit appartement is het zeer ruime dakterras. Hier geniet je in alle privacy van de zon, een goed glas wijn of een gezellige avond met vrienden en familie. Of je nu wilt ontspannen, tuinieren in potten of buiten dineren, dit dakterras geeft je de luxe van buitenleven in de stad.

Indeling:

Entree:

Op de begane grond is de entree gesitueerd met de centrale hal met brievenbussen en een bellenplateau. Ook is hier de toegang tot de lift en de trap.

Eerste verdieping:

De ingang naar het appartement treft u op de eerste verdieping.

De woonkamer is voorzien van grote raampartijen die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk daglicht en door de vide is de hoogte goed zichtbaar en geniete u van het vrije uitzicht. De moderne keuken is voorzien van een 4 pits keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, (combi) magnetron en koelkast. De eetkamer heeft een prachtig uitzicht op het terras.

Het terras is van een heerlijk formaat waar u uitgebreid kunt genieten.

De ruime slaapkamer biedt volop comfort en privacy, terwijl de badkamer is uitgerust met een ligbad, aparte douche en een wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet en een praktische technische ruimte.

Vanuit de woonkamer kunt u met een vaste trap naar de begane grond. Deze geweldige ruimte is nu in gebruik als werkruimte/hobby kamer. Maar u kunt deze uiteraard ook prima als tweede slaapkamer gebruiken. Aansluitend is de bijkeuken met de aansluiting voor de wasmachine en droger en een wastafel. Vanuit de bijkeuken komt u in de inpandige berging. Ideaal zoveel extra opbergruimte. Vanuit de berging is er toegang tot de parkeergarage.

Eigen parkeerplaats:

Wat ook een echte plus is van dit appartement, is dat u in de parkeergarage de beschikking heeft over een eigen (inpandige) afgesloten parkeerplaats. Deze zeer ruime parkeerplaats is gunstig gelegen (direct de eerste plek als u de deur naar de parkeergarage opent).

Ligging:

Het appartement ligt aan een autoluwe boulevard met een verzorgde uitstraling, in de wijk de Maaspoort. Deze wijk staat bekend om haar groene opzet, kindvriendelijke omgeving en goede voorzieningen. Scholen en sportfaciliteiten zijn ruimschoots aanwezig in de directe omgeving.

Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij een supermarkt op het nabijgelegen Goulmy en Baarplein, terwijl u voor een breder winkelaanbod terecht kunt in het overdekte winkelcentrum De Maaspoort aan de Lokerenpassage. Op slechts een steenworp afstand bevindt zich een bushalte, en met de auto of het openbaar vervoer bent u binnen enkele minuten in het hart van de Bossche binnenstad. Ook de uitvalswegen zoals de A2 en A59 zijn uitstekend bereikbaar, wat zorgt voor een optimale verbinding met de regio.

Bijzonderheden:

- * 135 m² woonoppervlakte
- * Zeer ruim en zonnig dakterras
- * Prachtig vrij uitzicht op de Maas
- * Comfortabele en lichte leefruimtes
- * Speelse indeling









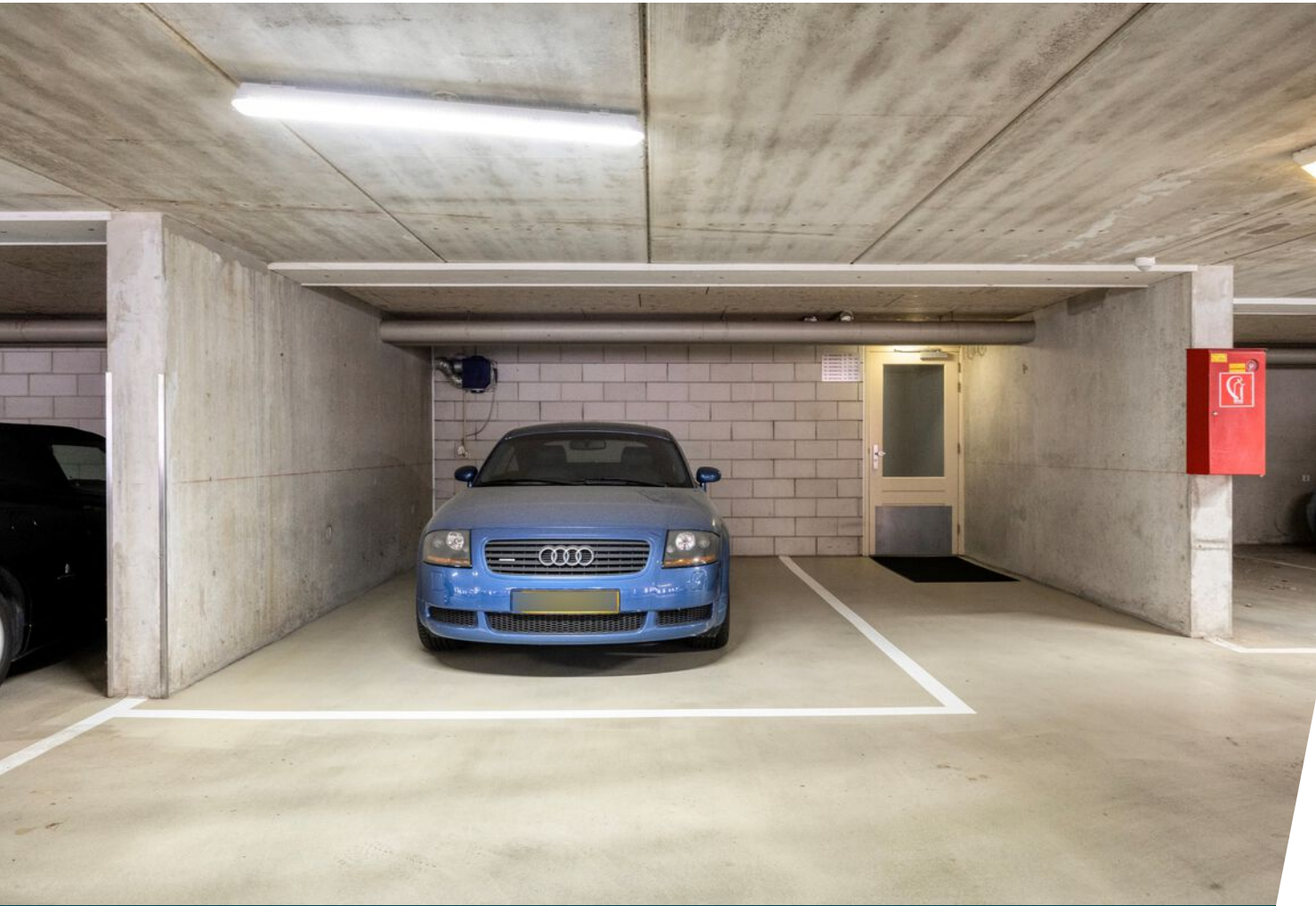












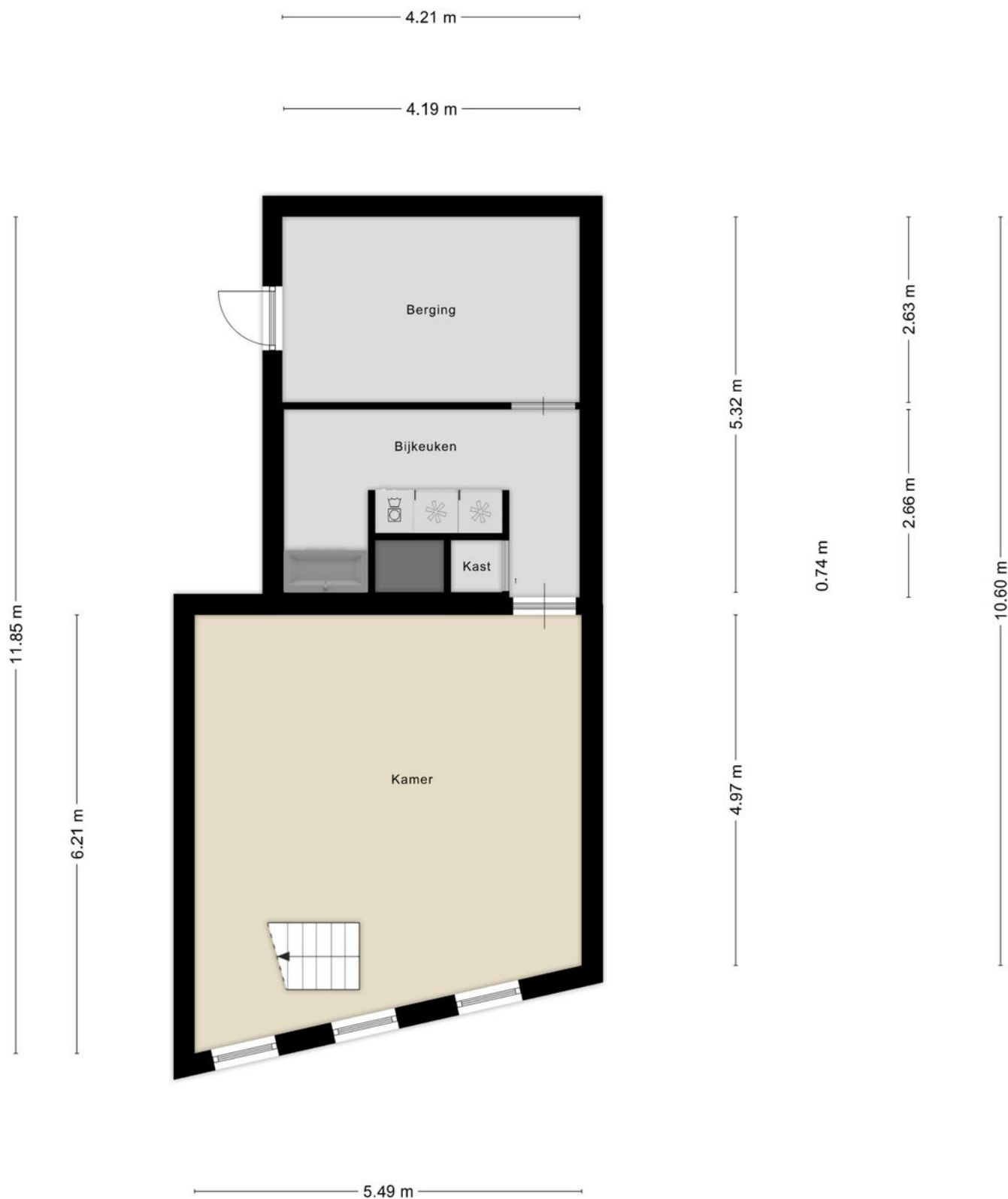




Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Schout van Hanswijkp

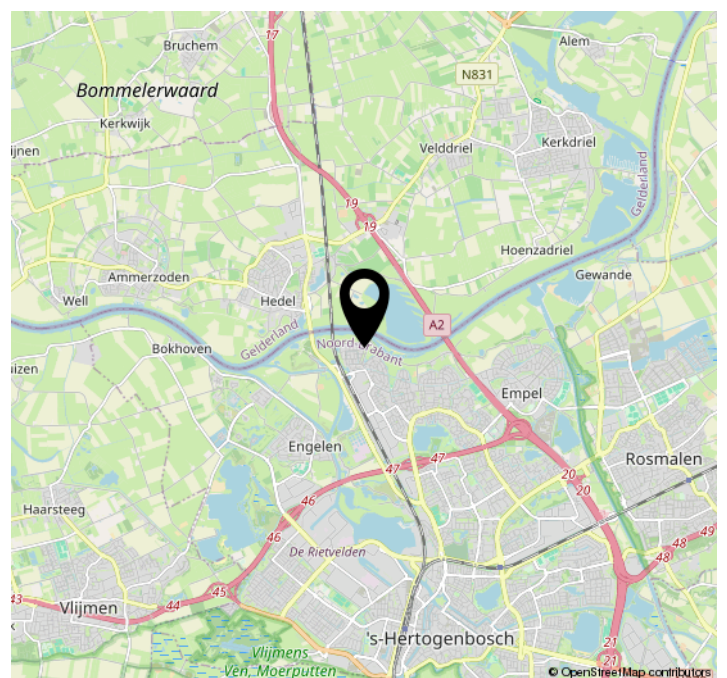
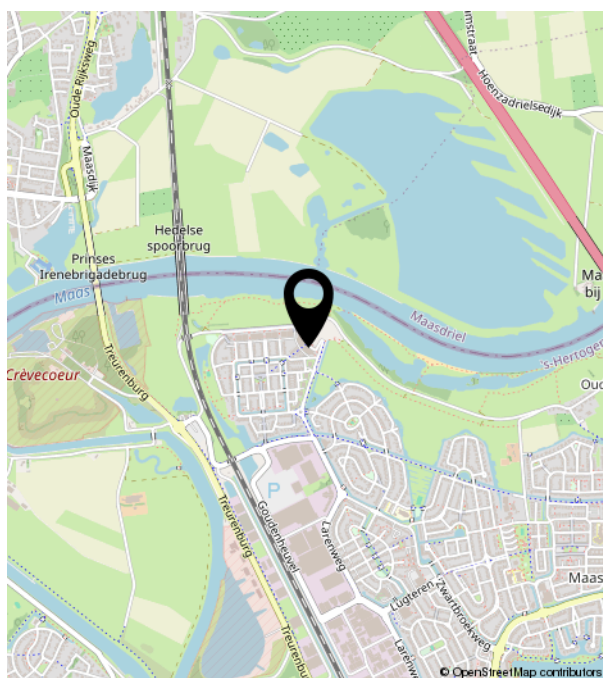
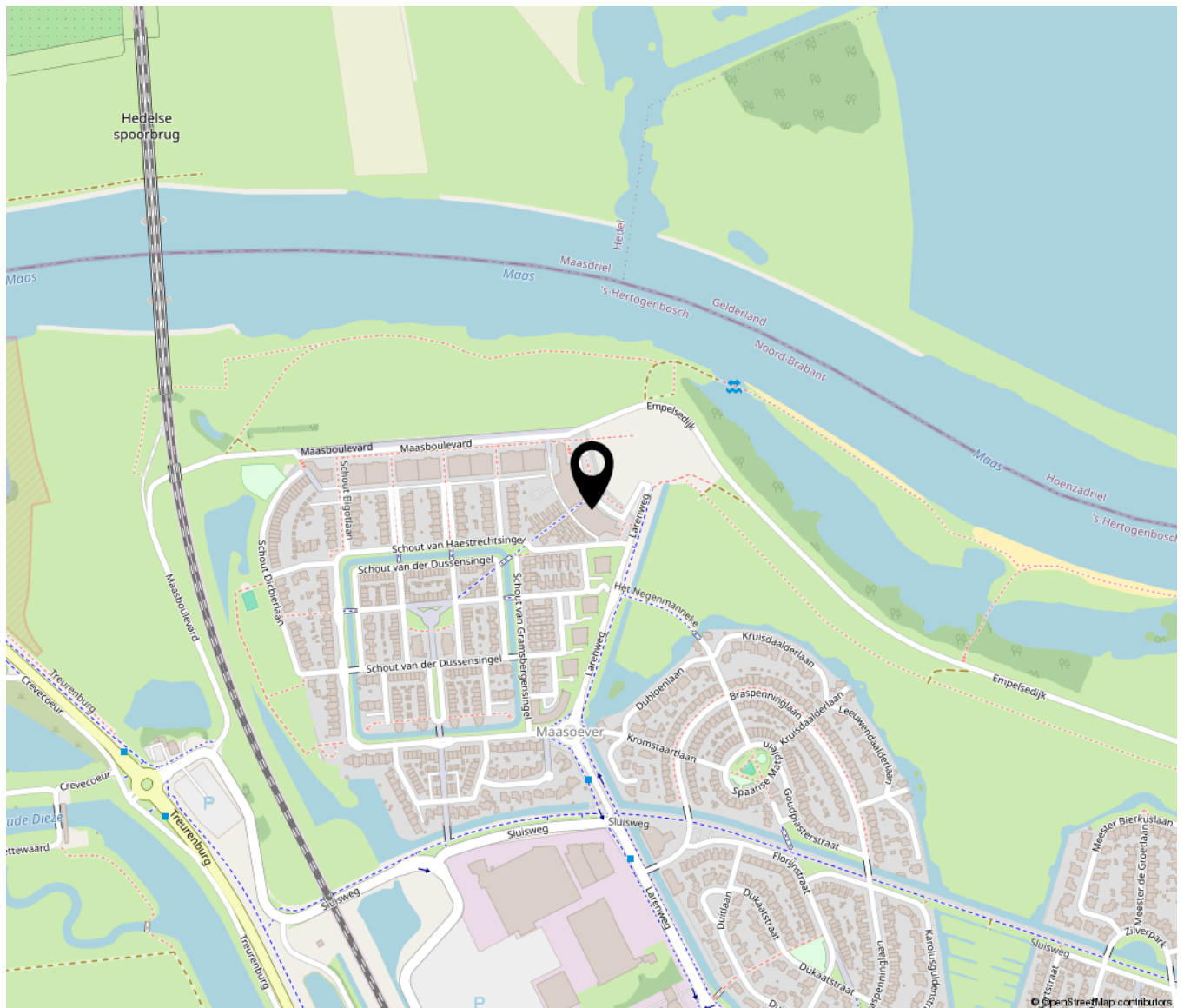


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	's-Hertogenbosch
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	T
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	6974
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart





Bruistensingel 500 | 5232 AH 's-Hertogenbosch
073-7820312 | info@huisencomakelaars.nl |